**SMLOUVA O DÍLO**

kterou uzavřeli

na straně jedné: **SPORTES Svitavy s.r.o.**

**IČO: 620 62 620, DIČ: CZ62062620**

**se sídlem Svitavy, Riegrova 2098/5, PSČ 568 02**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7388

zastoupena Ing. Jaroslavem Kytýrem, jednatelem

bankovní účet číslo: ………………………………

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **………………………………….**

**IČO: ………………….., DIČ: ………………………….**

**sídlo …………………………………………………………**

zápis v rejstříku …………………………………………………………………..

zastoupen …………………………………………………

bankovní účet číslo: ………………………………….

plátce DPH: ANO - NE (nehodící se škrtněte)

- dále jen zhotovitel -

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu.
  2. Dílem je provedení díla **„Odstranění stavby rodinného domu Hlavní 76/85, Svitavy - Lačnov“** v souladu s projektovou dokumentací bouracích prací zpracovanou Ing. Petrem Češkou, Šafaříkova 11, 568 02 Svitavy, v březnu 2016, číslo zakázky 104616.
  3. Projektová dokumentace popsaná v bodě 1.2. je přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou č. 2 této smlouvy je Cenová nabídka.
  4. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje i :
* provedení veškerých prací a činností uvedených v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy
* úklid místa plnění po provedení díla
* dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla.
  1. Dílo musí být provedeno tak, aby jeho výsledek odpovídal platným právním předpisům, ČSN a technickým normám.
  2. Místem provádění díla je stavební parcela p.č.st. 24 a pozemková parcela p.č. 79, obojí v katastrálním území Moravský Lačnov a obci Svitavy.
  3. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami má přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

**II.**

**Termín plnění**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla dne **1.11.2016**, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede do **15.12.2016**.

**III.**

**Cena díla**

1. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta ve výši ……………….. Kč (v této smlouvě označeno též jako „Cena díla“). Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. V případě, že zhotovitel je plátce DPH, bude DPH stanovena a hrazena v souladu s  právními předpisy účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla je stanovena na základě přílohy č. 2 této smlouvy a je cenou nejvýše přípustnou. Cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
2. Po provedení díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu na Cenu díla. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol.
3. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, pak neuhradí zhotoviteli celou fakturovanou částku, ale ponechá si pozastávku ve výši 10 % Ceny díla. Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu.
4. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne doručení objednateli.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
6. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**V.**

**Znalost místa plnění a podkladů**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.
2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po splnění díla vrátit.

**VI.**

**Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací, počty pracovníků apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že však dílo bude převzato s vadami či nedodělky, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
2. Stavební deník musí mít náležitosti stanovené právními předpisy.Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
3. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů.
4. Zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu, ale tento zápis může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

**VII.**

**Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí prostor, na kterém se dílo provádí, a bezprostředně dotčené okolí.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den termínu zahájení stavebních prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení na dílo, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při provádění díla apod.
7. Nejpozději do 2 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

**VIII.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo, platnými normami a pokyny objednatele.
3. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
4. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v  jeho průběhu.
5. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
6. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
7. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provedení díla.
8. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků či subdodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
11. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo proti poškození, krádeži resp. rozkrádání.
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem či povinností plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele a krádeží.Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem nejméně 200 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele.

Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

1. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli písemný seznam všech svých subdodavatelů, podílejících se na zhotovení díla.

**IX.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě provádění díla. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
2. O předání díla sepíší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

* označení smluvních stran,
* prohlášení objednatele o tom, že dílo přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
* datum podpisu předávacího protokolu,
* podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
* podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

1. Jestliže budou při předání díla dle této smlouvy zjištěny na díle jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevezme, stanoví v předávacím protokolu mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
2. V případě, že objednatel převezme dílo, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

**X**

**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání **36 měsíců** ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad díla.

**XI.**

**Sankce**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínu dle bodu 2.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvních úroků z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení Ceny díla, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
6. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

**XII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen druhé smluvní straně.
2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:

* vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
* příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
* zhotovitel neodstranil ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
* prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 7 dní.

**XIII.**

**Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické**

1. Adresy pro doručování :

Adresa a e-mail objednatele jsou:

SPORTES Svitavy s.r.o.

Adresa: Riegrova 2098/5, 568 02 Svitavy

e-mail: [jaroslav.kytyr@svitavy.cz](mailto:jaroslav.kytyr@svitavy.cz)

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

…………………………..

Adresa: ………………………….

e-mail: …………………@................

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

1. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.
2. Zástupcem pro věci technické objednatele je Ing. Petr Horký (tel. 603445486) či jiná osoba, kterou objednatel určí.
3. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je ………………. (tel. ………..) či jiná osoba, kterou zhotovitel určí.
4. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
2. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - projektová dokumentace;

- příloha č. 2 - Cenová nabídka.

1. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran. Zrušit tuto smlouvu lze jen písemnou formou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

1. K uzavření této smlouvy udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTES Svitavy s.r.o. dne …………

Ve Svitavách dne ……………….

Za objednatele: Zhotovitel:

…………….……….…………….……… ………….………….……….……………

Ing. Jaroslav Kytýr ………………………..

jednatel SPORTES Svitavy s.r.o.